


Vegna byggingarleyfisumsóknar Klinku ehf vegna nýbyggingar á Óseyrarbraut 29 gera Klinka ehf. kt. 5411072310 (Klinka) og Ísfell ehf. kt. 4802694119 (Ísfell) með sér svohljóðandi

Samkomulag

	Innk: 29.8.2017
	Málsnr: 1708418
	Bréfal: 521.1

Þegar deiliskipulagsbreyting v. Óseyrarbrautar 29 var auglýst í grenndarkynningu barst fyrirspurn frá Ísfelli hvort heimilt yrði að hafa vörudyr á austurenda byggingar skv. deiliskipulaginu, þannig að mögulega gæti starfsemi í nýrri byggingu truflað umferð um götuna og aðkomu til Ísfells.

Þegar ný mörk á stækkuðum byggingarreit til austurs voru samþykkt lágu hins vegar ekki fyrir byggingarlausnir á þeim tímapunkti. Nú liggja fyrir teikningar hússins og að Klinka hyggst hafa stóra hurð á austurgafli hússins. Tilgangur með þessari hurð er að geta tekið inn stærri báta til viðhalds og viðgerða og verður hún því ekki opnuð nema í undantekningartilfellum. Á suðurhlíð hússins verða jafnframt hurðir þar sem öll vöruafgreiðsla og dagleg umferð mun fara um.

Ísfell gerir því ekki athugasemdir við að það sé hurð á austurgafli hússins enda verður umferð um hurðina takmörkuð eins og kostur er.

Hafnarfjarðarbær, 29. ágúst 2017

Staður og dagsetning

F.h. Klinku ehf



Óskar H Auðunsson

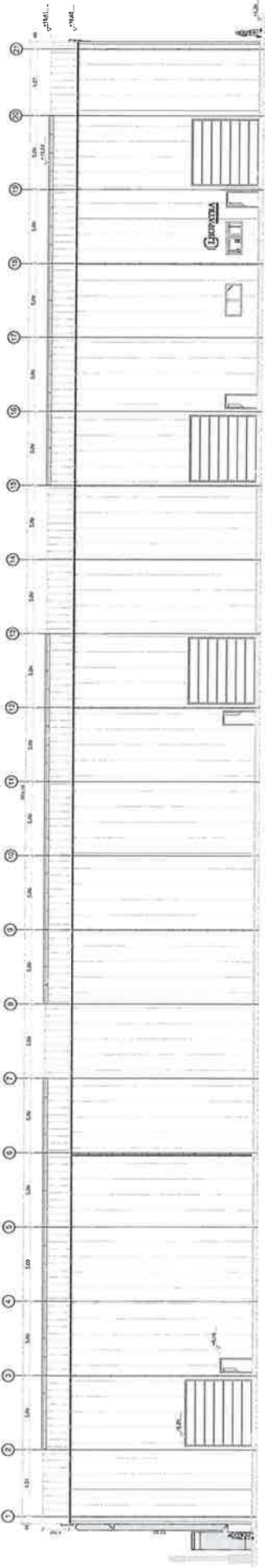


Pröstur Auðunsson

F.h. Ísfells ehf



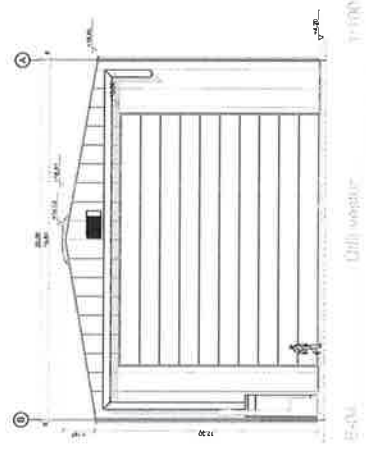
PRELIMINARY



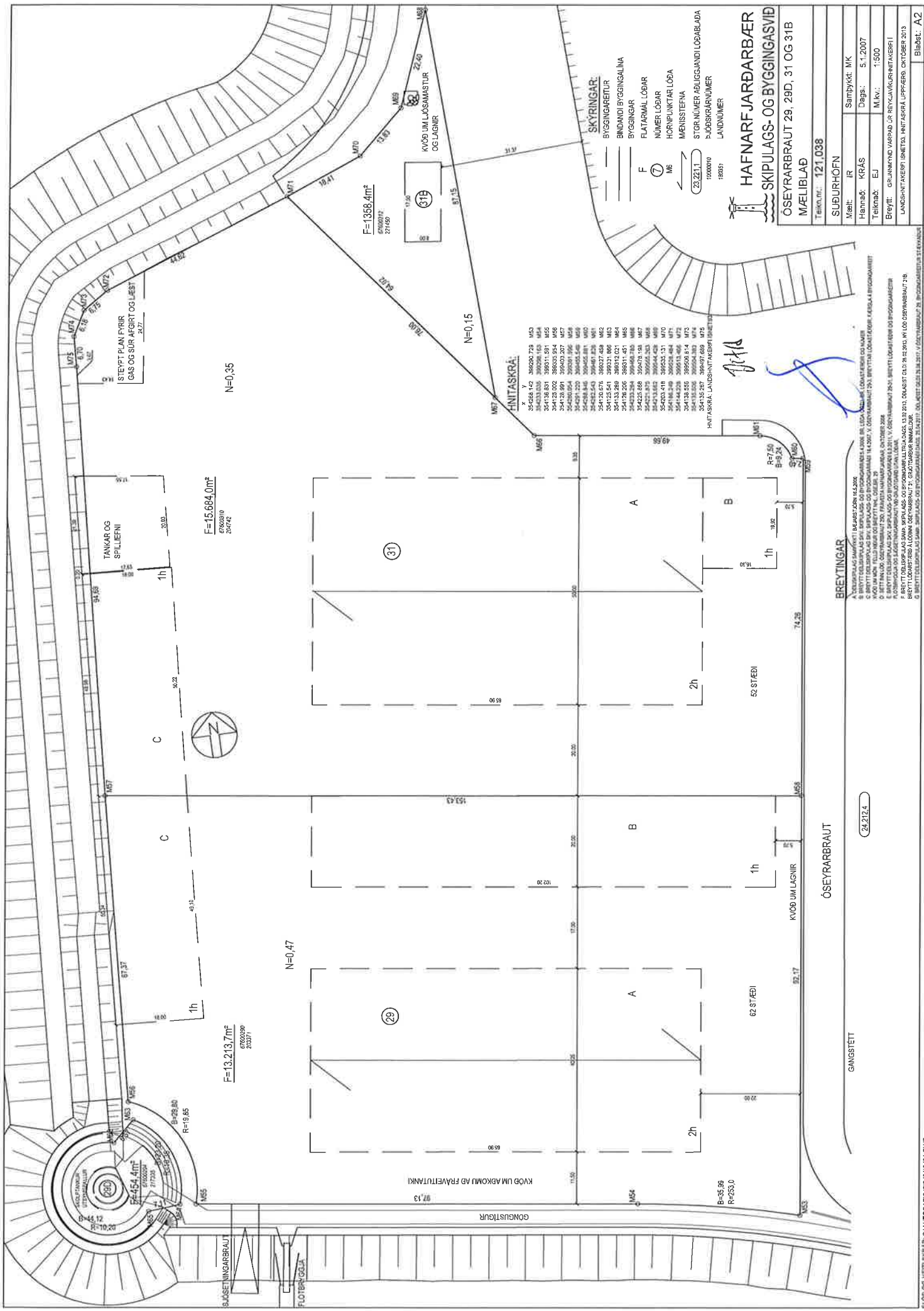
E-05

Útlit suður

E-06



Þvingun	Dagur	Lýsing	Lit raut
101	13.07.2017	Ástand far information	20
Fyrirmynd			
Suðulíst ehf. <small>ÚNLÖG 2010/03/04/01/001</small>			
Verkið Trefjar boat yard building #Contact Address1, 720 #Contact City			
Nett heiti byggingar Útlit suður og vester			
Staðir CA #City #State #ZipCode #Address1 #Address2 #Address3			
#Drawing No. AV-07			#Sheet A0



F=15.684,0m²
6760310
26672

F=13.213,7m²
6760290
23271

F=4.454,4m²
6760281
21735

F=1368,4m²
6760012
21650

- HNITASKRÁ:
- | X | Y |
|------------|------------|
| 354268 142 | 386290 728 |
| 354333 035 | 386296 163 |
| 354738 801 | 389931 991 |
| 354808 904 | 390403 207 |
| 354830 654 | 390391 896 |
| 354297 220 | 390055 546 |
| 354289 575 | 390061 000 |
| 354432 544 | 390461 925 |
| 354120 676 | 390327 459 |
| 354125 541 | 390331 886 |
| 354133 289 | 390312 021 |
| 354133 289 | 390312 021 |
| 354232 294 | 390363 780 |
| 354232 688 | 390478 198 |
| 354233 875 | 390462 363 |
| 354233 875 | 390462 363 |
| 354203 416 | 390503 131 |
| 354198 555 | 390500 614 |
| 354144 229 | 390513 465 |
| 354132 357 | 390497 889 |
| 354132 357 | 390497 889 |

- SKYRINGAR:
- BYGGINGARETUDUR
 - BINDANDI BYGGINGALINA
 - BYGGINGAR
 - FLATARMAL LÖÐAR
 - NUMER LÖÐAR
 - HORNPLANKTAR LÖÐA
 - MENSGISSTIERNA
 - STÖR NUMER AÐLIGGANDI LÖÐA BLAÐA
 - ÞJÓÐSÖGRANUMER
 - LANDNUMER

HAFNARFJARÐARBÆR
SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ

ÓSEYRARBRAUT 29, 29D, 31 OG 31B
MÆLIBLAÐ

TEKJULI: 121,038

SUBURHOFN

Mæt:	IR	Samþykkt:	MK
Hiðnað:	KRÁS	Dags:	5.1.2007
Tekibað:	EJ	M.kv.:	1:500

Breytt: GRUNNMYND VARPAD, JR REKJAKURHNTAKSFRÍ

LANDSNTAKSFRÍ SNEMTÓ. HNTASKRÁ LIPPERS, OKTÓBER 2013

Blaðst.: A2

TANGAR OG SPILLIFELNI

N=0,35

N=0,15

N=0,47

F=4.454,4m²
6760281
21735

KVÖÐ UM AKKOMU AÐ FRYÐVATTANKI
67.13

KVÖÐ UM LAGSMASTUR OG LAGNIR
10.41, 13.83, 22.40

BREYTINGAR:

1. BREYTT AÐ NÚRNALAGI...

2. BREYTT LÖGSLAGI...

3. BREYTT LÖGSLAGI...

4. BREYTT LÖGSLAGI...

5. BREYTT LÖGSLAGI...

6. BREYTT LÖGSLAGI...

7. BREYTT LÖGSLAGI...

8. BREYTT LÖGSLAGI...

9. BREYTT LÖGSLAGI...

10. BREYTT LÖGSLAGI...

ÓSEYRARBRAUT

24,212,4

62 STÆÐI

52 STÆÐI

62 STÆÐI

52 STÆÐI

R=19,85

R=7,50

R=9,24

1h

2h

1h

2h

1h

2h

62 STÆÐI

52 STÆÐI

62 STÆÐI

52 STÆÐI